

Договор электроснабжения № 00000

г. Курильск

« »

2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДальЭнергоИнвест» (далее по тексту договора – **Ресурсоснабжающая организация**), в лице генерального директора **Турик Олега Ярославовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственник (пользователь) жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: _____, в лице _____ действующего на основании предоставленных документов: _____, именуемый в дальнейшем Потребитель, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется обеспечить предоставление Потребителю коммунальной услуги электроснабжения и коммунальной услуги электроснабжения, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме, в необходимых потребителю объемах в пределах технической возможности принадлежащих Потребителю внутридомовых инженерных систем, а Потребитель обязуется оплачивать коммунальные услуги, а также соблюдать режим потребления энергии и мощности, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением электрической энергии.

Сведения об объекте энергопотребления – жилом/нежилом помещении, расположенном по адресу _____, указаны в Приложении № 1 «Сведения об объекте электропотребления» к настоящему договору электроснабжения.

1.2. Расчеты за потребленную электрическую энергию с гражданами-потребителями ООО «ДальЭнергоИнвест» осуществляет в соответствии со следующими законодательными актами:

- Гражданский кодекс РФ;
- Жилищный кодекс РФ;
- Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (далее - Правила предоставления коммунальных услуг).

1.3. Коммунальными услугами в рамках настоящего договора является осуществление деятельности Ресурсоснабжающей организации по подаче Потребителю электрической энергии с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме. Ресурсоснабжающая организация оказывает Потребителю коммунальную услугу электроснабжения и коммунальную услугу электроснабжения, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме (далее коммунальные услуги).

1.4. Качество предоставляемых коммунальных услуг должно соответствовать ГОСТ 13109-97. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество предоставления коммунальных услуг на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения (границ балансовой принадлежности ресурсоснабжающей организации).

1.5. Стороны при исполнении настоящего договора электроснабжения обязуются руководствоваться настоящим договором, действующим законодательством РФ, решениями уполномоченных органов в области регулирования тарифов. По всем вопросам неурегулированным настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

В случае принятия нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы в сфере электроэнергетики, предоставления коммунальных услуг гражданам, в том числе, устанавливающих иной, по сравнению с настоящим договором, порядок организации отношений сторон с субъектами электроэнергетики, стороны применяют указанные нормативно-правовые акты в целях исполнения договора, с даты их вступления в законную силу без внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

1.6. Настоящий договор вступает в силу и является обязательным для обеих сторон со дня его подписания и действует включительно до даты прекращения предоставления коммунальных услуг Ресурсоснабжающей организацией.

Форма для собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме, избравших форму непосредственного управления домом, или не избравших форму управления домом.

1.7. Ресурсоснабжающая организация приступает к предоставлению коммунальных услуг с даты, указанной в решении общего собрания собственников помещений о выборе непосредственного способа управления, и предоставляет такие услуги до даты начала предоставления коммунальных услуг Потребителю управляющей организацией либо товариществом или кооперативом.

Если способ управления не выбран - (Ресурсоснабжающая организация приступает к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, в котором не выбран способ управления либо способ управления выбран, но не наступили события, указанные в п.14, 15 Правил со дня возникновения права собственности на помещение (предоставления жилого помещения жилищным кооперативом, заключения договора найма, заключения договора аренды) если иной срок не установлен законодательством РФ об электроснабжении, или со дня прекращения ранее выбранного способа управления многоквартирным домом до дня предоставления коммунальных услуг управляющей организацией либо товариществом или кооперативом, указанных в п.14,15 Правил).

2. Права и обязанности Ресурсоснабжающей организации

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Предоставлять Потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах (далее Правила).

2.1.2. Урегулировать в интересах Потребителя отношения, связанные с передачей электрической энергии, путем заключения договора оказания услуг по передаче электрической энергии с сетевой организацией.

2.1.3. При наличии коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно снимать показания такого прибора учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и заносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

2.1.4. Обеспечивать хранение информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет.

2.1.5. Определять размер платы за предоставленные Потребителю коммунальные услуги на основании показаний коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, а также приборов учета, установленных в нежилых помещениях и при наличии оснований производить перерасчет размера платы за коммунальные услуги, в том числе, в связи с предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении.

2.1.6. В случае отсутствия коллективных (общедомовых) и/или индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета осуществлять расчет платы за предоставленные коммунальные услуги на основании информации необходимой для определения объемов поставленной электрической энергии, в том числе, объемов электрической энергии, необходимых для обеспечения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям нежилых помещений в многоквартирном доме, предоставленной Потребителем в соответствии с пунктом 3.1.4. настоящего договора.

2.1.7. Принимать от Потребителя показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.) и использовать их при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания, а также проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных Потребителем сведений об их показаниях.

2.1.8. Формировать, печатать Потребителю документы (счета-квитанции, счета на оплату, счета-фактуры, акты приема-передачи) для оплаты за коммунальные услуги и направлять почтовой связью (или указать иной способ) по адресу [REDACTED] Осуществлять не чаще 1 раза в 3 месяца проверку правильности снятия Потребителем показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (распределителей), проверку состояния таких приборов учета.

2.1.9. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ и настоящим договором.

2.2. Ресурсоснабжающая организация вправе:

2.2.1. Требовать внесения платы за коммунальные услуги, а также в случаях, установленных федеральными законами и настоящим договором - уплаты неустоек (штрафов, пени).

Форма для собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме, избравших форму непосредственного управления домом, или не избравших форму управления домом.

2.2.2. Требовать допуска в заранее согласованное с Потребителем время, в занимаемое Потребителем жилое или нежилое помещение представителей Ресурсоснабжающей организации (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического состояния внутриквартирного электрооборудования и проверки устранения недостатков предоставления услуги электроснабжения - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время.

2.2.3. Осуществлять по мере необходимости проверку правильности снятия Потребителем показаний приборов учета (распределителей), проверку состояния таких приборов учета в порядке, предусмотренном Правилами.

2.2.4. Составлять акты о выявлении несанкционированного подключения, акты проверки состояния прибора учета (акты о неучтенном потреблении) с осуществлением доначисления платы за коммунальную услугу, а также осуществлять взыскание данной задолженности с Потребителя.

2.2.5. Приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном Правилами, предоставление Потребителю коммунальной услуги.

2.2.6. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ, в том числе Правилами и настоящим договором.

3. Права и обязанности Потребителя

3.1. Потребитель обязуется:

3.1.1. Своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги.

3.1.2. При наличии прибора учета ежемесячно снимать его показания в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.) полученные показания Ресурсоснабжающей организации или уполномоченному им лицу не позднее 26-го числа текущего месяца.

3.1.3. Допускать Ресурсоснабжающую организацию в занимаемое жилое или нежилое помещение для проверки состояния приборов учета коммунальных ресурсов и распределителей, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителем Ресурсоснабжающей организации сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в заранее согласованное в порядке, указанном Правилами, по мере необходимости, а в случае аварии в любое время для ликвидации.

3.1.4. Предоставить при подписании настоящего договора Ресурсоснабжающей организации следующие достоверные сведения и информацию необходимую для выполнения услуг по настоящему договору, на основании заявления.

3.1.5. Сообщать Ресурсоснабжающей организации об изменении информации, представленной Потребителем во исполнение п.3.1.4. настоящего договора, в течение 5 дней с момента такого изменения, с предоставлением документов, свидетельствующих о соответствующем изменении.

3.1.6. Информировать Ресурсоснабжающую организацию об изменении количества граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано прибором учета.

3.1.7. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о выходе из строя, утрате ранее введенного в эксплуатацию прибора учета и/или замене прибора учета в течение 3 дней с момента совершения данных действий.

3.1.8. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ, в том числе Правилами и настоящим договором.

3.2. Потребитель не имеет права:

3.2.1. Использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные Ресурсоснабжающей организацией (сетевой организацией) в соответствии с **Приложением № 1** к настоящему договору.

3.2.2. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

3.2.3. Несанкционированно подключать оборудование Потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

3.3. Потребитель имеет право:

3.3.1. Получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества.

3.3.2. Получать от Ресурсоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявленного Потребителю к уплате размера платы за коммунальную услугу, наличии (отсутствии)

Форма для собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме, избравших форму непосредственного управления домом, или не избравших форму управления домом. задолженности или переплаты Потребителя за коммунальные услуги, наличия оснований и правильности начисления Ресурсоснабжающей организацией Потребителю неустоек (штрафов, пени).

3.3.3. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ, в том числе Правилами и настоящим договором.

3.3.4. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке при условии уведомления об этом Ресурсоснабжающую организацию и полной оплаты коммунальных услуг.

4. Порядок расчета и внесения платы за коммунальные услуги.

4.1. Расчетным периодом по настоящему договору является 1 (один) календарный месяц.

4.2. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами исполнительной власти в области регулирования тарифов и объема потребленной электрической энергии.

4.3. Оплата за коммунальные услуги вносится Потребителем ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

5. Прочие условия

5.1. Ресурсоснабжающая организация ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальных услуг без предварительного уведомления Потребителя в случаях:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляется электроснабжение с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

в) выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования Потребителя к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения - с момента выявления несанкционированного подключения;

г) использования Потребителем бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения Потребителя, - с момента выявления нарушения;

д) получения Ресурсоснабжающей организацией предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальных услуг, в том числе предписания уполномоченного органа исполнительной власти субъекта РФ, - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

5.2. Ресурсоснабжающая организация ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальных услуг, предварительно уведомив об этом Потребителя, в случае:

а) неполной оплаты потребителем коммунальной услуги - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя в порядке, предусмотренном Правилами;

б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) Потребителя.

5.3. Ресурсоснабжающая организация приостанавливает или ограничивает предоставление Потребителю коммунальных услуг в порядке, предусмотренном Правилами.

5.4. В целях исполнения настоящего договора и выполнения сторонами обязательств по договору Потребитель согласен на обработку Ресурсоснабжающей организации своих персональных данных в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

5.5. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон, по заявлению одной из его сторон - по основаниям и в порядке, установленным законодательством РФ.

5.6. Адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийной или аварийно-диспетчерской служб: 42-190.

6. Приложения к договору.

1. Приложение №1 «Сведения об объекте электропотребления».

Форма для собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме, избравших форму непосредственного управления домом, или не избравших форму управления домом.

7. Реквизиты сторон.

Ресурсоснабжающая организация

Потребитель

ООО «ДальЭнергоИнвест» Адрес: 693000, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина 246, А, офис 209 тел. 8 (4242) 45 35 45; факс: 8 (4242) 45 35 45; ИНН 6501246670 КПП 651001001 ОГРН 1126501002980 Банковские реквизиты Р/с <u>40702810150340030022</u> в ОАО "Сбербанк России" г. Хабаровск К/с <u>30101810600000000608</u> БИК 040813608 Адрес электронной почты: dei12@yandex.ru. Сайт: http://www.dalenergoinvest.ru/	Ф.И.О.	
	Паспортные данные:	
	Дата рождения:	
	Адрес Потребителя по месту регистрации:	
	Адрес для направления счета-квитанции:	
	Контактный телефон:	
	Лица постоянно проживающие (Ф.И.О./паспортные данные/дата рождения/адрес регистрации):	
Генеральный директор: _____/ О. Я Турик / мп	_____/_____/_____	

Сведения об объекте электропотребления

I. Объект электропотребления:

1.	Объект (жилое/нежилое помещение).	
2.	Адрес объекта	
3.	Сведения о документе, подтверждающем право владения Потребителя на объект электропотребления (реквизиты свидетельства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, иное законное основание)	
4.	Количество зарегистрированных/проживающих граждан	
5.	Площадь помещений	
	в том числе жилая	
	нежилая	
6.	Количество комнат	
7.	Максимальная допустимая нагрузка (мощность) энергопринимающих устройств жилого/нежилого помещения составляет (кВт.)	

II. Сведения об установленных приборах учета:

Индивидуальный прибор учета: № 1

1.	Номер индивидуального прибора учета:	
2.	Тип прибора учета	
3.	Класс точности	1
4.	Место установки прибора учета:	
5.	Дата введения в эксплуатацию	
6.	Дата опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета	
7.	Срок проведения очередной поверки	
8.	Трансформатор тока №	
	тип	
	класс точности	
	коэффициент трансформации	1
	расч. Коэффициент	
	год выпуска	
	срок следующей поверки (указать квартал, год госповерки)	
9.	Показание прибора учета на дату 	

