

Договор электроснабжения № _____

г. Курильск

« _____ » _____ 202 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДальЭнергоИнвест» (далее по тексту договора – **Ресурсоснабжающая организация**), в лице генерального директора **Пак Дмитрия Енгиновича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственник (пользователь) жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: _____, в лице _____, действующего на основании предоставленных документов: _____, именуемый в дальнейшем Потребитель, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется обеспечить предоставление Потребителю коммунальной услуги электроснабжения и коммунальной услуги электроснабжения, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме, в необходимых потребителю объемах в пределах технической возможности принадлежащих Потребителю внутридомовых инженерных систем, а Потребитель обязуется оплачивать коммунальные услуги, а также соблюдать режим потребления энергии и мощности, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением электрической энергии.

Сведения об объекте энергопотребления – жилом помещении, расположенном по адресу: _____, указаны в Приложении № 1 «Сведения об объекте электропотребления» к настоящему договору электроснабжения.

1.2. Расчеты за потребленную электрическую энергию с гражданами-потребителями ООО «ДальЭнергоИнвест» осуществляет в соответствии со следующими законодательными актами:

- Гражданский кодекс РФ;
- Жилищный кодекс РФ;
- Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (далее - Правила предоставления коммунальных услуг).

1.3. Коммунальными услугами в рамках настоящего договора является осуществление деятельности Ресурсоснабжающей организации по подаче Потребителю электрической энергии с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме. Ресурсоснабжающая организация оказывает Потребителю коммунальную услугу электроснабжения и коммунальную услугу электроснабжения, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме (далее коммунальные услуги).

1.4. Качество предоставляемых коммунальных услуг должно соответствовать **ГОСТ 32144-2013**. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество предоставления коммунальных услуг на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения (границ балансовой принадлежности ресурсоснабжающей организации).

1.5. Стороны при исполнении настоящего договора электроснабжения обязуются руководствоваться настоящим договором, действующим законодательством РФ, решениями уполномоченных органов в области регулирования тарифов. По всем вопросам неурегулированным настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

В случае принятия нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы в сфере электроэнергетики, предоставления коммунальных услуг гражданам, в том числе, устанавливающих иной, по сравнению с настоящим договором, порядок организации отношений сторон с субъектами электроэнергетики, стороны применяют указанные нормативно-правовые акты в целях исполнения договора, с даты их вступления в законную силу без внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

1.6. Настоящий договор вступает в силу и является обязательным для обеих сторон со дня его подписания и действует включительно до даты прекращения предоставления коммунальных услуг Ресурсоснабжающей организацией.

2. Права и обязанности Ресурсоснабжающей организации**2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:**

2.1.1. Предоставлять Потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах (далее Правила).

2.1.2. Урегулировать в интересах Потребителя отношения, связанные с передачей электрической энергии, путем заключения договора оказания услуг по передаче электрической энергии с сетевой организацией.

2.1.3. При наличии коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно снимать показания такого прибора учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и заносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

2.1.4. Обеспечивать хранение информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета не менее 3 лет.

2.1.5. Определять размер платы за предоставленные Потребителю коммунальные услуги на основании показаний коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных), комнатных, приборов учета, а также приборов учета, установленных в нежилых помещениях и при наличии оснований производить перерасчет размера платы за коммунальные услуги, в том числе, в связи с предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении.

2.1.6. Обеспечить оборудование объекта, указанного в Приложении №1 к настоящему договору, приборами (используемых в системе АСКУЭ) учета электрической энергии в соответствии с требованиями установленными законодательством РФ об обеспечении единства измерений и Основными положениями. В случае, если точки поставки на дату заключения договора не оборудованы приборами учета, оборудовать точки поставки приборами учета электрической энергии не позднее 2 месяцев с момента заключения настоящего договора.

2.1.7. Обеспечивать своевременную замену прибора учета в присутствии Потребителя.

2.1.8. В случае отсутствия коллективных (общедомовых) и/или индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета осуществлять расчет платы за предоставленные коммунальные услуги на основании информации необходимой для определения объемов поставленной электрической энергии, в том числе, объемов электрической энергии, необходимых для обеспечения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям нежилых помещений в многоквартирном доме, предоставленной Потребителем в соответствии с пунктом 3.1.4. настоящего договора.

2.1.9. Принимать от Потребителя показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.) и использовать их при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания, а также проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных Потребителем сведений об их показаниях.

2.1.10. Формировать, печатать Потребителю документы (счета-квитанции) для оплаты за коммунальные услуги и направлять посредством разноса в почтовый ящик **по адресу объекта. В случае отсутствия почтового ящика Потребитель забирает квитанцию самостоятельно с офиса Ресурсоснабжающей организации (г. Курильск, ул. Сахалинская, 1, модульный офис).**

2.1.11. Осуществлять не чаще 1 раза в 3 месяца проверку правильности снятия Потребителем показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (распределителей), проверку состояния таких приборов учета.

2.1.12. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ и настоящим договором.

2.2. Ресурсоснабжающая организация в праве:

2.2.1. Требовать внесения платы за коммунальные услуги, а также в случаях, установленных федеральными законами и настоящим договором - уплаты неустоек (штрафов, пени).

2.2.2. Требовать допуска в заранее согласованное с Потребителем время, в занимаемое Потребителем жилое помещение представителей Ресурсоснабжающей организации (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического состояния внутриквартирного электрооборудования и проверки устранения недостатков предоставления услуги электроснабжения - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время.

2.2.3. Осуществлять по мере необходимости проверку правильности снятия Потребителем показаний приборов учета (распределителей), проверку состояния таких приборов учета в порядке, предусмотренном Правилами.

2.2.4. Составлять акты о выявлении несанкционированного подключения, акты проверки состояния прибора учета (акты о неучтенном потреблении) с осуществлением доначисления платы за коммунальную услугу, а также осуществлять взыскание данной задолженности с Потребителя.

2.2.5. Приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном Правилами, предоставление Потребителю коммунальной услуги.

2.2.6. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ, в том числе Правилами и настоящим договором.

3. Права и обязанности Потребителя

3.1. Потребитель обязуется:

3.1.1. Своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги.

3.1.2. При наличии прибора учета ежемесячно снимать его показания в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.) полученные показания Ресурсоснабжающей организации или уполномоченному им лицу не позднее 26-го числа текущего месяца.

3.1.3. Допускать Ресурсоснабжающую организацию в занимаемое жилое помещение для проверки состояния приборов учета коммунальных ресурсов и распределителей, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителем Ресурсоснабжающей организации сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в заранее согласованное в порядке, указанном Правилами, по мере необходимости, а в случае аварии в любое время для ликвидации.

3.1.4. Предоставить при подписании настоящего договора Ресурсоснабжающей организации следующие достоверные сведения: паспортные данные, ИНН, документ на право пользования имуществом (договор аренды или свидетельство о собственности жилого помещения, выписку из ЕГРН) и информацию необходимую для выполнения услуг по настоящему договору, на основании заявления.

3.1.5. Сообщать Ресурсоснабжающей организации об изменении информации, представленной Потребителем во исполнение п.3.1.4. настоящего договора, в течение 5 дней с момента такого изменения, с предоставлением документов, свидетельствующих о соответствующем изменении.

3.1.6. Информировать Ресурсоснабжающую организацию об изменении количества граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано прибором учета.

3.1.7. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о выходе из строя, утрате ранее введенного в эксплуатацию прибора учета и/или замене прибора учета в течение 3 дней с момента совершения данных действий.

3.1.8. Обеспечивать в течение всего срока действия настоящего договора эксплуатацию установленных и допущенных в эксплуатацию приборов учета, сохранность и целостность приборов учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля; снятие и хранение показаний приборов учета;

3.1.9. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ, в том числе Правилами и настоящим договором.

3.2. Потребитель не имеет права:

3.2.1. Использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные Ресурсоснабжающей организацией (сетевой организацией) в соответствии с **Приложением № 1** к настоящему договору.

3.2.2. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

3.2.3. Несанкционированно подключать оборудование Потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

3.3. Потребитель имеет право:

3.3.1. Получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества.

3.3.2. Получать от Ресурсоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявленного Потребителю к уплате размера платы за коммунальную услугу, наличии (отсутствии) задолженности или переплаты Потребителя за коммунальные услуги, наличии оснований и правильности начисления Ресурсоснабжающей организацией Потребителю неустоек (штрафов, пени).

3.3.3. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ, в том числе Правилами и настоящим договором.

3.3.4. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке при условии уведомления об этом Ресурсоснабжающую организацию и **полной оплаты коммунальных услуг.**

4. Порядок расчета и внесения платы за коммунальные услуги.

4.1. Расчетным периодом по настоящему договору является 1 (один) календарный месяц.

4.2. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами исполнительной власти в области регулирования тарифов и объема потребленной электрической энергии. На дату

заключения договора, тариф составляет _____ руб./кВт*ч. согласно приказа РЭК Сахалинской области от _____ № _____. Цены (тарифы) могут изменяться в соответствии с решениями (постановлениями) органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. Изменение цен (тарифов) в период действия настоящего договора не требует его переоформления и вводится в действие со дня, указанного в соответствующем нормативном акте.

4.3. Оплата производится Потребителем по утвержденным тарифам, до 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом.

5. Прочие условия

5.1. Ресурсоснабжающая организация ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальных услуг без предварительного уведомления Потребителя в случаях:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляется электроснабжение с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

в) выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования Потребителя к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения - с момента выявления несанкционированного подключения;

г) использования Потребителем бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения Потребителя, - с момента выявления нарушения;

д) получения Ресурсоснабжающей организацией предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальных услуг, в том числе предписания уполномоченного органа исполнительной власти субъекта РФ, - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

5.2. Ресурсоснабжающая организация ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальных услуг, предварительно уведомив об этом Потребителя, в случае:

а) неполной оплаты потребителем коммунальной услуги - через 10 дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя в порядке, предусмотренном Правилами;

б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

5.3. Ресурсоснабжающая организация приостанавливает или ограничивает предоставление Потребителю коммунальных услуг в порядке, предусмотренном Правилами.

5.4. В целях исполнения настоящего договора и выполнения сторонами обязательств по договору, Потребитель согласен на обработку Ресурсоснабжающей организации своих персональных данных в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

5.5. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон, по заявлению одной из его сторон - по основаниям и в порядке, установленным законодательством РФ.

5.6. Уведомления о введении ограничения могут быть направлены Ресурсоснабжающей организацией одним из следующих способов: письмом с уведомлением о вручении; вручение представителю ПОТРЕБИТЕЛЯ под расписку с указанием даты вручения и расшифровкой подписи и занимаемой должности лица, получившего уведомление; телефонограммой; посредством факсимильной связи, посредством направления короткого текстового сообщения (далее - смс-сообщение) на номер мобильного телефона, указанный в настоящем договоре, посредством направления сообщения на адрес электронной почты, указанный в настоящем договоре, посредством включения текста уведомления в счет на оплату потребленной электрической энергии (мощности), посредством публикации на официальном сайте ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<http://www.dalenergoinvest.ru/>).

6. Приложения к договору.

1. Приложение №1 «Сведения об объекте электропотребления».

7. Реквизиты сторон.

Ресурсоснабжающая организация

Потребитель

<p>ООО «ДальЭнергоИнвест» Адрес: 693000, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина 246, А, офис 209 тел. 8 (4242) 45 35 45; факс: 8 (4242) 45 35 45; ИНН 6501246670 КПП 650101001 ОГРН 1126501002980 Банковские реквизиты Р/с <u>40702810150340030022</u> Дальневосточный банк ПАО Сбербанк К/с <u>30101810600000000608</u> БИК 040813608 Адрес электронной почты: dei12@yandex.ru. Сайт: http://www.dalenergoinvest.ru/</p> <p>Телефон отдела сбыта 42-050</p> <p>Телефон аварийно-диспетчерской службы 42-190 (круглосуточно)</p>	<p>Ф.И.О.</p>	
	Дата рождения: _____ _____ Паспортные данные: _____ Серия: _____ Номер: _____	_____ _____ Дата выдачи: _____ _____
	Адрес Потребителя по месту регистрации: _____ _____	
	Фактический адрес проживания: _____ _____	
	Контактный телефон для направления уведомлений: _____ Сот _____ Домашний _____	
	Электронный адрес: _____	
	Лица постоянно проживающие (Ф.И.О./паспортные данные/дата рождения) _____ _____ _____ _____	
	_____ _____ _____	
	_____ _____ _____	
	<p>Генеральный директор</p> <p style="text-align: center;">/ Д.Е. Пак / МП</p>	_____ / _____ /

Примечание * Номер договора соответствует номеру лицевого счета для оплаты коммунальных услуг.

Сведения об объекте электропотребления

I. Объект электропотребления:

1.	Объект (жилое помещение)	
2.	Адрес объекта	
3.	Сведения о документе, подтверждающем право владения Потребителя на объект электропотребления (реквизиты свидетельства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, иное законное основание)	
4.	Количество зарегистрированных/проживающих граждан	
5.	Площадь помещений	
	в том числе жилая	
	нежилая	
6.	Количество комнат	
7.	Максимальная допустимая нагрузка (мощность) энергопринимающих устройств жилого помещения составляет (кВт.)	

II. Сведения об установленных приборах учета:

Индивидуальный прибор учета: № 1

1.	Номер индивидуального прибора учета:	
2.	Тип прибора учета	
3.	Класс точности	
4.	Место установки прибора учета:	
5.	Дата введения в эксплуатацию	
6.	Дата опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета	
7.	Срок проведения очередной поверки	
8.	год выпуска	
9.	срок следующей поверки (указать квартал, год госповерки)	
10.	Трансформатор тока №	
10.1	тип	
10.2	класс точности	
10.3	коэффициент трансформации	
10.4	расч. Коэффициент	
11.	Показание прибора учета на дату «__» _____ 20__ г.	

Общедомовой/коллективный прибор учета:

1.	Номер прибора учета:	3431012
----	----------------------	---------

2.	Тип прибора учета	
3.	Класс точности	
4.	Место установки прибора учета:	
5.	Дата ввода в эксплуатацию	
6.	Дата опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета	
7.	Срок проведения очередной поверки	
8.	год выпуска	
9.	Трансформатор тока №	
9.1	тип	
9.2	класс точности	
9.3	коэффициент трансформации	
9.4	расч. Коэффициент	
9.5	срок следующей поверки (указать квартал, год госповерки)	
10.	Показание прибора учета на дату «__» _____ 20 г.	

Генеральный директор

Потребитель:

_____ /Д.Е. Пак/

_____ /_____

МП