

Договор электроснабжения № _____

г. Курильск

« ____ » _____ 202__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДальЭнергоИнвест» (далее по тексту договора – **Гарантирующий поставщик**), в лице генерального директора **Пак Дмитрий Евгеньевич**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственников (пользователей) жилого дома по адресу: _____, в лице _____, действующего на основании предоставленных документов: _____, именуемый(ая) в дальнейшем Потребитель, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется обеспечить предоставление коммунальной услуги электроснабжения в необходимых Потребителю объемах в пределах технической возможности принадлежащих Потребителю внутридомовых инженерных систем, а Потребитель обязуется оплачивать коммунальную услугу электроснабжения, в том числе коммунальную услугу, потребленную при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек, а также соблюдать режим потребления электрической энергии и мощности, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением электрической энергии.

1.2. Коммунальной услугой в рамках настоящего договора является осуществление деятельности Ресурсоснабжающей организации по подаче Потребителю электрической энергии с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилого дома (домовладения), а также земельных участков на которых он расположен (далее коммунальная услуга).

1.3. Точка поставки электрической энергии Потребителю определяется Актом разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон между ООО «ДальЭнергоИнвест» и Потребителем (Приложение № 1 к настоящему договору).

Сведения о жилом доме (домовладении) указаны в Приложении № 2 «Сведения о жилом доме » к настоящему договору электроснабжения.

1.4. Качество предоставляемой коммунальной услуги электроснабжения должно соответствовать **ГОСТ 32144-2013**.

Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество предоставления услуги электроснабжения на границе раздела балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации и внутридомовых инженерных систем Потребителя, включающих в себя, расположенные в пределах земельного участка, на котором расположен жилой дом Потребителя, а также находящиеся в его жилом доме инженерные коммуникации (сети) и электрическое оборудование с использованием которых осуществляется потребление электрической энергии.

1.5. Стороны при исполнении настоящего договора электроснабжения обязуются руководствоваться настоящим договором, в соответствии с действующим законодательством РФ, решениями уполномоченных органов в области регулирования тарифов. По всем вопросам, неурегулированным настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

В случае принятия нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы в сфере электроэнергетики, предоставления коммунальных услуг гражданам, в том числе, устанавливающих иной, по сравнению с настоящим договором, порядок организации отношений сторон с субъектами электроэнергетики, стороны применяют указанные нормативно-правовые акты в целях исполнения настоящего договора, с даты их вступления в законную силу без внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

1.6. Настоящий договор вступает в силу и является обязательным для обеих сторон со дня его подписания, и действует включительно до даты прекращения предоставления коммунальной услуги Ресурсоснабжающей организацией.

1.7. Ресурсоснабжающая организация приступает к предоставлению коммунальной услуги Потребителю со дня первого фактического подключения жилого дома (домовладения) в установленном порядке к централизованной сети инженерно-технического обеспечения непосредственно или через сети инженерно-технического обеспечения, связывающие несколько жилых домов (домовладений), расположенных на близлежащих земельных участках, если иной срок не установлен законодательством, за исключением периода времени, в течение которого Потребителем и иной организацией заключен договор и исполняется договор о предоставлении коммунальных услуг.

2. Права и обязанности Ресурсоснабжающей организации

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Предоставлять Потребителю коммунальную услугу в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах (далее Правила).

2.1.2. Определять объем предоставленной коммунальной услуги на основании показаний индивидуального прибора учета электроэнергии, переданных Потребителем в соответствии с пунктом 3.1.2. настоящего договора, а в случае его отсутствия в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Сведения о наличии и типе установленных в жилом помещении Потребителя приборов учета указаны в Приложении №2 «Сведения о жилом доме» к настоящему договору.

2.1.3. Производить в установленном Правилами порядке расчет размера платы за предоставленную коммунальную услугу и при наличии оснований производить перерасчет размера платы за коммунальную услугу.

2.1.4. До 5 числа каждого месяца, следующего за расчетным, формировать, печатать и направлять Потребителю счет-квитанцию для оплаты за коммунальную услугу по адресу: _____ Исполнять иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ и настоящим договором.

2.2. Ресурсоснабжающая организация вправе:

2.2.1. Требовать внесения платы за коммунальную услугу, а также в случаях, установленных федеральными законами и настоящим договором - уплаты неустоек (штрафов, пени).

2.2.2. Требовать допуска в заранее согласованное с Потребителем время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, в занимаемое Потребителем жилой дом (домовладение) представителей Ресурсоснабжающей организации (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния оборудования на территории домовладения, проверки устранения недостатков предоставления услуги электроснабжения - по мере необходимости, в любое время для ликвидации аварий.

2.2.3. Осуществлять не чаще 1 раза в 3 месяца проверку правильности снятия Потребителем показаний приборов учета (распределителей), проверку состояния таких приборов учета в порядке, предусмотренном Правилами, утвержденными в соответствии с законодательством РФ.

2.2.4. Составлять акты о выявлении несанкционированного подключения, акты проверки состояния прибора учета (акты о неучтенном потреблении) с осуществлением доначисления платы за коммунальную услугу, а также осуществлять взыскание данной задолженности с Потребителя.

2.2.5. Приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном Правилами, предоставление Потребителю коммунальной услуги.

2.2.6. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством РФ и настоящим договором.

2.2.7. Рассматривать любое поступающее от Потребителя заявление в течение 30 календарных дней.

3. Права и обязанности Потребителя

3.1. Потребитель обязуется:

3.1.1. Своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальную услугу.

3.1.2. При наличии прибора учета ежемесячно снимать его показания в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.) показания Ресурсоснабжающей организации или уполномоченному им лицу не позднее 25-го числа текущего месяца, кроме случаев, когда в соответствии с Правилами, настоящим договором, действия по снятию показаний таких приборов учета обязана совершать Ресурсоснабжающая организация (уполномоченное ею лицо) или иная организация.

3.1.3. Допускать Ресурсоснабжающую организацию в занимаемое жилое или нежилое помещение для проверки состояния приборов учета электрической энергии, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителем Ресурсоснабжающей организации сведений о показаниях таких приборов учета в заранее согласованное время в порядке, указанном Правилами, но не чаще 1 раза в 3 месяца, в случае аварий в любое время для ликвидации.

3.1.4. Информировать Ресурсоснабжающую организацию об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано прибором учета.

3.1.5. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о выходе из строя, утрате ранее введенного в эксплуатацию прибора учета и/или замене прибора учета в течение 3 дней с момента совершения данных действий.

3.1.6. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ, в том числе Правилами и настоящим договором.

3.2. Потребитель не имеет права:

3.2.1. Использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, указанные в Приложении № 2.

3.2.2. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

3.2.3. Несанкционированно подключать оборудование Потребителя к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета.

3.3. Потребитель имеет право:

3.3.1. Получать в необходимых объемах коммунальную услугу надлежащего качества.

3.3.2. Получать от Ресурсоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявленного Потребителю к уплате размера платы за коммунальную услугу, наличии (отсутствии) задолженности или переплаты Потребителя за коммунальную услугу, наличии оснований и правильности начисления Ресурсоснабжающей организацией Потребителю неустоек (штрафов, пени).

3.3.3. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ, в том числе Правилами и настоящим договором.

3.3.4. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке при условии уведомления об этом Ресурсоснабжающую организацию и полной оплаты коммунальной услуги.

4. Порядок расчета и внесения платы за коммунальную услугу.

4.1. Расчетным периодом по настоящему договору является 1 (один) календарный месяц.

4.2. Размер взимаемой платы за коммунальную услугу рассчитывается исходя из тарифа, установленного РЭК Сахалинской области и объема потребленной электрической энергии. На дату заключения договора, тариф составляет _____ руб./кВт*ч.

4.3. Оплата за коммунальную услугу вносится Потребителем ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

4.4. Размер тарифов на электрическую энергию публикуется на сайте Ресурсоснабжающей организации в сети Интернет <http://www.dalenergoinvest.ru>.

5. Прочие условия

5.1. Ресурсоснабжающая организация ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальных услуг без предварительного уведомления Потребителя в случаях:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляется электроснабжение с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций;

в) выявления факта несанкционированного подключения оборудования Потребителя к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения - с момента выявления несанкционированного подключения;

г) использования Потребителем бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, - с момента выявления нарушения;

д) получения Ресурсоснабжающей организацией предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем и оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе предписания уполномоченного органа исполнительной власти субъекта РФ, - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

5.2. Ресурсоснабжающая организация ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом Потребителя, в случае:

а) неполной оплаты Потребителем коммунальной услуги - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя в порядке, предусмотренном Правилами;

б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) Потребителя.

5.3. Ресурсоснабжающая организация приостанавливает или ограничивает предоставление Потребителю коммунальной услуги в порядке, предусмотренном Правилами.

5.4. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон, на основании заявления одной из его сторон – в порядке, установленном законодательством РФ.

5.5. Потребитель согласен на обработку Ресурсоснабжающей организации своих персональных данных в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

Сведения о жилом доме

I. Объект электропотребления:

1.	Объект: (жилой дом/домовладение).	
2.	Адрес объекта:	
3.	Сведения о документе, подтверждающем право владения Потребителя на объект электропотребления (реквизиты свидетельства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, иное законное основание).	
4.	Количество проживающих граждан:	
5.	Площадь помещений: в том числе жилая	
6.	Площадь земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками	
7.	Сведения о целях потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек (освещение, приготовление пищи для людей, приготовление кормов для скота, отопление, подогрев воды, полив и т.д.)	
8.	Максимальная допустимая нагрузка (мощность) энергопринимающих устройств жилого дома составляет (кВт): в том числе:	

II. Сведения об установленных приборах учета:

1.	Номер прибора учета:	
2.	Тип прибора учета:	
3.	Класс точности:	
4.	Место установки прибора учета:	
5.	Дата введения в эксплуатацию:	
6.	Дата опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета:	
7.	Срок проведения очередной поверки прибора учета:	
8.	Трансформатор тока тип класс точности коэффициент трансформации расч. коэффициент год выпуска срок следующей поверки (указать квартал, год госповерки)	
9.	Показание прибора учета на дату: « ____ » _____ 202__ г.	

Генеральный директор

Потребитель:

_____/Д.Е.Пак/

_____/_____/

МП