

Общество с ограниченной ответственностью «ДальЭнергоИнвест», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, далее по тексту договора «Потребитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде для отопления и теплоноситель объектов Потребителя, а Потребитель обязуется принимать и своевременно в полном объеме оплачивать полученную тепловую энергию согласно действующему тарифу, а также соблюдать согласованный в договоре режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Границы раздела зон ответственности за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей Теплоснабжающей организации и Потребителя устанавливается Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

1.3. Оплата потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора.

1.4. Теплоснабжающая организация и Потребитель при поставке тепловой энергии и ее потреблении, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться настоящим договором, гражданским и жилищным кодексами РФ, Федеральным законом «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, а также иными документами, регулирующими правоотношения в сфере теплоснабжения.

1.5. В случае принятия нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы в сфере теплоснабжения, в том числе, устанавливающих иной, по сравнению с настоящим договором, порядок организации отношений сторон, в том числе, по применению тарифов и определению стоимости тепловой энергии (мощности), на территориях, включенных в неценовые зоны оптового рынка, стороны применяют указанные нормативно-правовые акты в целях исполнения договора, с даты их вступления в законную силу без внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

### 2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Подавать Потребителю тепловую энергию через тепловую сеть в количестве, предусмотренном настоящим Договором с соблюдением температурного режима в подающем трубопроводе и поддерживать среднесуточную температуру подаваемой воды на границе раздела между Теплоснабжающей организацией и Потребителем в соответствии с температурным графиком и отклонением не более 5% от утвержденного графика температуры.

- а) на технологические нужды \_\_\_ 0 \_\_\_ Гкал/ч;
- б) на горячее водоснабжение \_\_\_ 0 \_\_\_ Гкал/ч;
- в) на отопление до \_\_\_ 0 \_\_\_ Гкал/ч при Тн.в. -15 оС;

г) на вентиляцию \_\_0\_\_ Гкал/ч

**2.1.2.** Оформляет Акты разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности сторон) по схеме, представленной Потребителем (Приложение 1).

**2.1.3.** Соблюдать параметры качества теплоснабжения (характеристики теплоснабжения и термодинамические параметры теплоносителя), обеспечиваемые Теплоснабжающей организации на границе раздела зон ответственности, в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

## **2.2. Теплоснабжающая организация имеет право:**

**2.2.1.** Требовать своевременной оплаты за потребленную тепловую энергию (мощность), услуги по передаче тепловой энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки тепловой энергии Потребителю в соответствии с условиями настоящего договора.

**2.2.2.** Производить перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя по соглашению сторон, по письменной заявке Потребителя, а также без согласования с Потребителем, после его письменного предупреждения в следующих случаях:

- по предписанию Управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора за неудовлетворительное состояние энергетических установок Потребителя, угрожающее аварией или создающее угрозу жизни и безопасности граждан;
- в случае наличия у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;
- в случае самовольного присоединения теплопотребляющих установок к сети Теплоснабжающей организации;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
- при неудовлетворительном состоянии систем теплопотребления, угрожающем аварией или создающем угрозу для жизни обслуживающего персонала;
- при прекращении обязательств сторон по договору теплоснабжения;

**2.2.3.** Приостановление, ограничение или прекращение подачи тепловой энергии, теплоносителя без согласования с Потребителем и без соответствующего его предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии, введении графика ограничений и отключений потребительских нагрузок при угрозе возникновения аварий, при условии немедленного уведомления Потребителя об этом.

**2.2.4.** В случае превышения Потребителем температуры теплоносителя (среднесуточной температуры сетевой воды в обратном трубопроводе) более чем на 5% от температурного графика отпуска тепла, Теплоснабжающая организация вправе ограничить подачу тепловой энергии, либо снизить параметры теплоносителя в подающем трубопроводе до приведения Потребителем температуры обратной сетевой воды в соответствие с графиком.

**2.2.5.** Осуществлять контроль за соблюдением Потребителем режимов теплопотребления и состоянием учета тепловой энергии и теплоносителя. В любое время проверять полноту и достоверность данных, указываемых Потребителем в Справках снятия показаний приборов учета, осуществлять контрольное снятие показаний приборов учета с участием Потребителя или его представителя. При неявке Потребителя или его представителя, их отказе от подписания акта контрольного снятия показаний приборов учета, акт считается действительным и при отсутствии в нем подписи Потребителя или его представителя.

**2.2.6.** Осуществлять контроль за испытанием оборудования, установок и систем теплопотребления на прочность и плотность, после их промывки персоналом Потребителя.

**2.2.7.** При выявлении факта бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя представителями Теплоснабжающей организации и Потребителя составляется акт о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя.

**2.2.8.** Расчет объема бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя и их стоимости осуществляется Теплоснабжающей организацией в течение пяти рабочих дней со дня составления акта о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя на основании акта, в соответствии с правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

**2.2.9.** Прекращать подачу теплоносителя на срок до 3-х месяцев для проведения испытаний и ремонтов тепловых сетей, оборудования теплоисточников в межотопительный период, в соответствии с графиком испытаний и ремонтов, утвержденным Администрацией МО «Курильский городской округ».

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ**

#### **3.1. Потребитель обязуется:**

**3.1.1.** Ежемесячно производить оплату потребленной тепловой энергии, теплоносителя, и потерь в тепловых сетях, находящихся на балансе Потребителя, в соответствии с разделом 5 настоящего договора.

**3.1.2.** Соблюдать установленные режимы теплоснабжения:

- расчетный расход теплоносителя по каждому объекту, установленный в Приложении № 2, который рассчитывается Теплоснабжающей организацией в зависимости от присоединенной тепловой нагрузки;
- на границе эксплуатационной ответственности - температуру теплоносителя в обратном трубопроводе, согласно температурному графику.

**3.1.3.** При возникновении нештатных ситуаций, их локализации и устранения их последствий выполнять указания оперативного персонала Теплоснабжающей организации.

**3.1.4.** Ежегодно проводить за свой счет ремонт и наладку оборудования тепловых сетей, контрольно-измерительных приборов и систем теплоснабжения, принятых в эксплуатацию, под контролем Теплоснабжающей организации с оформлением актов и паспортов готовности к отопительному периоду, проводить гидропромывку систем отопления.

**3.1.5.** Ликвидировать с видимым разрывом перемычки систем отопления, выполненные для проведения гидравлических испытаний и промывки системы отопления. После проведения работ, указанных п.п.3.1.4 настоящего Договора и в срок до начала нового отопительного сезона, но не позднее 01 сентября сдать внутреннюю систему и наружные тепловые сети по актам гидравлических испытаний теплотрассы (Приложение 6) и актам готовности к работе в зимних условиях (Приложение 7). Действительным является акт, подписанный уполномоченными лицами Сторон.

Включение отремонтированных систем теплоснабжения после ремонта производится с письменного разрешения и в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

**3.1.6.** Ежегодно до 1 июля предоставлять Теплоснабжающей организации графики промывки и опрессовки оборудования. За 3-и дня сообщать Теплоснабжающей организации дату и время проведения промывки и опрессовки оборудования.

**3.1.7. При обнаружении утечки теплоносителя (авария, поломка и т.п.) немедленно сообщить об этом оперативному персоналу Теплоснабжающей организации по т. 42-190/99-260 и принять меры к исправлению повреждения, согласовав свои действия с Теплоснабжающей организацией.**

**3.1.8.** Обеспечить, согласно ст.13 Федерального закона от 23.11.2009г. №261-ФЗ "Об энергосбережении», учет используемых тепловой энергии, теплоносителя с применением приборов учета и допущенными в эксплуатацию в соответствии с требованиями Правил учета

тепловой энергии и теплоносителя.

**3.1.9.** Осуществлять своевременное снятие показаний приборов учета, полное и достоверное отражение их в справках снятия показаний приборов учета по установленной форме и своевременно предоставлять справки снятия показаний приборов учета Теплоснабжающей организации.

**3.1.10.** Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых тепловых сетей, контрольно-измерительных приборов и оборудования, выполнять предписания Теплоснабжающей организации по ремонту и наладке оборудования и контрольно-измерительных приборов, выполнять мероприятия по подготовке систем теплоснабжения, тепловых сетей и задвижек на врезке наружных тепловых сетей, находящихся на балансе Потребителя, к работе в предстоящий отопительный период.

**3.1.11.** Не вносить без согласования с Теплоснабжающей организацией изменения в системы теплоснабжения Потребителя, переоборудовать внутренние инженерные сети; не устанавливать дополнительные секции приборов отопления, регуливающую и запорную арматуру, не использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению. При нарушении Потребителем положений данного пункта, Теплоснабжающая организация не несет ответственности за ненадлежащее теплоснабжение помещений Потребителя. При этом Потребитель обязан незамедлительно предпринять законные меры для ликвидации указанных нарушений и возместить Теплоснабжающей организации причиненные убытки, в том числе вытекающие из требований собственников (владельцев) прочих помещений в данном здании (строении, сооружении) о ненадлежащем теплоснабжении.

**3.1.12.** Беспрепятственно допускать представителей Теплоснабжающей организации к тепловым энергоустановкам и приборам учета Потребителя в любое время для контроля за соблюдением режимов теплоснабжения, состоянием учета тепловой энергии и теплоносителя и контроля за полнотой и достоверностью представляемых Потребителем данных о показаниях приборов учета (контрольного снятия показаний приборов учета), а также для проведения мероприятий по ограничению и прекращению подачи тепловой энергии.

**3.1.13.** Оформлять акт сверки взаиморасчетов по требованию Теплоснабжающей организации не реже 1 раза в квартал.

**3.1.14.** При передаче другому лицу объекта, на который подается тепловая энергия по настоящему договору, при утрате прав на этот объект Потребитель обязан:

- уведомить об этом Теплоснабжающую организацию за 30 дней до передачи объекта (утрате прав на этот объект);
- снять показания расчетных приборов учета (при их наличии) на момент передачи объекта (прав на объект) другому лицу и сообщить их в письменном виде Теплоснабжающей организации.

**3.1.16.** Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех тепловых сетей и теплоснабжающих установок, находящихся в законном введении.

## **3.2. Потребитель имеет право:**

**3.2.1.** Выбора любого лица для оборудования точек поставки по договору приборами учета тепловой энергии.

**3.2.2.** Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках в платежном документе. Подача заявления об ошибке не освобождает Потребителя от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ в неоспариваемой части.

**3.2.3.** При отсутствии задолженности по договору, отказаться от исполнения договора теплоснабжения с теплоснабжающей организацией и заключить договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления

тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя. При заключении договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии потребитель обязан возместить теплоснабжающей организации убытки, связанные с переходом от теплоснабжающей организации к теплоснабжению непосредственно от источника тепловой энергии, в размере, рассчитанном теплоснабжающей организацией и согласованном с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

**3.2.4.** Требовать обеспечения надежности теплоснабжения в соответствии с условиями настоящего договора.

#### **4. ПОРЯДОК УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

**4.1.** Учет отпущенной тепловой энергии и теплоносителя производится при наличии приборов учета, установленных на тепловом вводе Потребителя, в соответствии с их показателями и допущенных в эксплуатацию в соответствии с требованиями Правил учета тепловой энергии и теплоносителя с составлением Акта допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии.

**4.2.** Снятие показаний приборов учета производится Потребителем с 21-23 число расчетного месяца и предоставлением их Теплоснабжающей организации не позднее 24 числа текущего месяца. При не предоставлении Потребителем Данных в указанные сроки расчеты потребленной тепловой энергии за расчетный месяц выполняются согласно Правил организации теплоснабжения в РФ от 08.08.2012 № 808.

**4.3.** При отсутствии приборов учета, либо выходе их из строя или нарушении Потребителем правил эксплуатации узла учета, количество фактически потребленной Потребителем за расчетный период тепловой энергии и теплоносителя определяется расчетным путем в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в РФ от 08.08.2012 № 808.

#### **5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

**5.1.** Фактический объем тепловой энергии и теплоносителя, потребленный за расчетный период, определяется по показаниям приборов учета тепловой энергии, установленных Потребителем по техническим условиям Теплоснабжающей организации, а также, допущенных к коммерческому учету.

**5.2.** При отсутствии прибора учета тепловой энергии услуги по отоплению определяется исходя из норматива потребления тепловой энергии расчетным методом (Приложение 2).

**5.3.** Потребитель оплачивает тепловую энергию, теплоноситель в закрытой системе теплоснабжения по тарифам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5.4.** Установленные цены тепловой энергии (мощности) доводятся до сведения Потребителя путем размещения соответствующей информации на сайте Теплоснабжающей организации в сети Интернет (<http://www.dalenergoinvest.ru/>).

**5.5.** На момент заключения настоящего договора тариф установленный Приказом РЭК Сахалинской области от 15 декабря 2017 года № 110-Э составляет \_\_\_\_\_ руб./Гкал (I полугодие 2018г.) и \_\_\_\_\_ руб./Гкал (II полугодие 2018г.) без учета НДС. Тарифы на тепловую энергию в закрытой системе теплоснабжения применяются с даты, указанной в решении уполномоченного органа в области государственного регулирования тарифов. При изменении размера тарифов уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, новые тарифы применяются сторонами при расчетах по настоящему договору с даты, определенной данным органом в решении об установлении тарифа.

Уведомления Потребителя со стороны Теплоснабжающей об установлении или изменении тарифов не требуется.

**5.6.** На момент заключения настоящего Договора стоимость объема тепловой энергии по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС ( \_\_\_\_\_ ) рубль \_\_\_\_\_ копейки.

**5.7.** Оплата за фактически потребленную тепловую энергию и теплоноситель в расчетном периоде производится Потребителем по утвержденным тарифам, на основании выставленного «Теплоснабжающей организацией» счета-фактуры и «Акт приема-передачи» (Приложение 5) не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом. Счет-фактура, за оказанные услуги за декабрь месяц, может быть представлена «Теплоснабжающей организацией» Потребителю до 25 декабря текущего года.

**5.8.** Обязательство по оплате считается исполненным в день поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

**5.9.** В случае проведения корректировок в отношении количества тепловой энергии (мощности) и (или) стоимости поставленной тепловой энергии (мощности) Теплоснабжающая организация оформляет корректировочный Акт к Акту приема-передачи тепловой энергии (мощности) в двух экземплярах и направляет Потребителю. Потребитель возвращает Теплоснабжающей организации подписанный и оформленный надлежащим образом корректировочный Акт не позднее 5 рабочих дней с момента получения.

**5.10.** Оплате подлежит теплоноситель, невозвращенный «Теплоснабжающей организации», вследствие:

- утечек через неплотности арматуры, трубопроводов, фланцевых соединений и др. в системах открытого и закрытого горячего водоснабжения, и отопления;
- потери во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, заполнения сетевой водой тепловых сетей и местных систем теплоснабжения в открытых и закрытых системах горячего водоснабжения и отопления;
- а также в иных случаях, результатом которых явился невозврат теплоносителя «Теплоснабжающей организации».

**5.11.** Расчетным периодом по настоящему Договору считается один календарный месяц.

**5.12.** По инициативе любой из Сторон, но не реже одного раза в квартал, проводится сверка расчетов, путем направления Акта сверки взаимных расчетов.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**6.1.** В случае неисполнения Теплоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных Договором, Потребитель вправе потребовать уплату неустойки в размере 1/300 действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Теплоснабжающей организацией. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная с следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательств.

**6.2.** В случае просрочки выполнения Потребителем обязательств, предусмотренных п. 5.7 настоящего Договора, Теплоснабжающая организация вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки [ставки рефинансирования](#) Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления

установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. (ст 155. часть 14 в ред. Федерального закона от 03.11.2015 N 307-ФЗ). Потребитель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны

**6.3.** Все споры и разногласия, возникающие в связи с выполнением Договора, должны решаться в претензионном порядке. Для реализации этого порядка заинтересованная сторона в случае нарушения ее прав должна обратиться с письменной претензией к другой стороне. Сторона, получившая претензию, должна направить другой стороне мотивированный ответ на претензию в письменной форме в течение 10 дней с даты ее получения. Все споры и разногласия, не урегулированные путем претензионного порядка, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах Сахалинской области.

**6.4.** Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства).

**6.5.** Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из сторон, может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения настоящего договора.

**6.6.** Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

## **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

**7.1.** Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Теплоснабжающей организации, один экземпляр для Потребителя. Приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

**7.2.** Начало и окончание отопительного сезона устанавливается постановлением органа местного самоуправления. При увеличении продолжительности отопительного периода сверх расчетного, Потребитель оплачивает фактически принятую тепловую энергию и теплоноситель, согласно предъявленным Теплоснабжающей организацией платежным документам.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

**8.1.** Условия данного Договора применяются к отношениям Сторон с 01 января 2018г. и действует до 31 декабря 2018г., в ином случае срок действия договора корректируется согласно дополнительных приложений к данному договору.

**8.2.** Любые изменения, дополнения, а также расторжение настоящего договора производятся по соглашению Сторон в письменной форме путем подписания дополнительных соглашений к договору, если иное не предусмотрено настоящим договором или законодательством Российской Федерации.

**8.3.** Обязательства, возникшие из настоящего договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

**Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:**

1. Приложение № 1 – Граница эксплуатационной ответственности.
2. Приложение № 2 – Плановое (расчетное) количество подаваемой тепловой энергии.
3. Приложение № 3 – Точка поставки тепловой энергии.
4. Приложение № 4 – Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания заявок, отчетов, актов о неучтенном потреблении тепловой энергии и иных актов.
5. Приложение № 5 - Акт приема передачи тепловой энергии
6. Приложение № 6 – Акт гидравлических испытаний теплотрассы
7. Приложение № 7- Акт готовности к работе в зимних условиях

В случае составления и подписания Сторонами Приложения, не поименованного как неотъемлемая часть Договора, данное Приложение становится неотъемлемой частью Договора.

**9. АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:  
ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПОТРЕБИТЕЛЬ**

**ООО «ДальЭнергоИнвест»**

Адрес: 693000, Сахалинская обл.,  
г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина 246, А,  
офис 209  
тел. 8 (4242) 45 35 45;  
факс: 8 (4242) 45 35 45;  
ИНН 6501246670  
КПП 650101001  
ОГРН 1126501002980  
Банковские реквизиты  
Р/с 40702810150340030022  
Дальневосточный Банк ПАО Сбербанк  
г. Хабаровск  
К/с 30101810600000000608  
БИК 040813608  
Адрес электронной почты: dei12@yandex.ru  
Сайт: <http://www.dalenergoinvest.ru/>

**Организация**

Адрес:  
Тел.  
Факс:  
ИНН  
КПП  
ОГРН  
Банковские реквизиты:  
р/с  
отделение Южно-Сахалинск г. Южно-  
Сахалинск  
л/с  
БИК  
эл.почта:

**10. ПОДПИСИ СТОРОН:**

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ			ПОТРЕБИТЕЛЬ		
м.п.		/ _____ /	м.п.		/ _____ /



**Наименование Потребителя:**

**Адрес объекта:**

**Плановое (расчетное) количество подаваемой тепловой энергии**

№ п/п	Месяц	Величина теплопотребления, Гкал	Объем теплоносителя, м <sup>3</sup>
1	Январь		
2	Февраль		
3	Март		
4	<b>Итого I квартал</b>		
5	Апрель		
6	Май		
7	Июнь		
8	<b>Итого II квартал</b>		
9	Июль	-	
10	Август	-	
11	Сентябрь		
12	<b>Итого III квартал</b>		
13	Октябрь		
14	Ноябрь		
15	Декабрь		
16	<b>Итого IV квартал</b>		
17	<b>Итого за год</b>		

\*Количество дней отопительного периода установлены РЭК Сахалинской области (243дн.).  
Дни отопительного периода могут измениться Постановлением Администрации  
\_\_\_\_\_ в отопительный период.

<b>ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ</b>			<b>ПОТРЕБИТЕЛЬ</b>		
<b>м.п.</b>		/ _____ /	<b>м.п.</b>		/ _____ /

### Точки поставки тепловой энергии

№ п/п	Источник теплоснабжения (присоединение)	Точка поставки (строение, адрес ЦТП, ИТП, ТП камеры)	Адрес объекта теплоснабжения (строения Потребителя)
1	_____	Тепловой колодец _____	_____

<b>ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ</b>			<b>ПОТРЕБИТЕЛЬ</b>		
<b>М.П.</b>		/ _____ /	<b>М.П.</b>		/ _____ /

**Потребитель:**

**Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания заявок, отчетов, актов о неучтенном потреблении тепловой энергии и иных актов**

№	Фамилия, имя, отчество	Должность	Телефон
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			

**Примечание:**

1. В списке необходимо указать персонал, имеющий право подписания договорных объемов потребления, сведений о фактическом расходе тепловой энергии, а также других документов необходимых при исполнении настоящего договора.

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ			ПОТРЕБИТЕЛЬ		
м.п.		/_____ /	м.п.		/_____ /

Форма утверждена  
Теплоснабжающая организация

Форма утверждена  
Потребитель

\_\_\_\_\_

**ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК:** Общество с ограниченной ответственностью «ДальЭнергоИнвест»

**Наименование Потребителя:**

**АКТ № \_\_\_\_\_  
приема-передачи тепловой энергии (мощности)**

Дата составления \_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(отчетный период)

Мы, \_\_\_\_\_, нижеподписавшиеся, представитель \_\_\_\_\_, **ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА** \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ лице **ПОТРЕБИТЕЛЯ** \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ и представитель \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий Акт приема - передачи тепловой энергии (мощности) о нижеследующем:

№ п/п	Наименование товара	Количество Гкал	Цена (тариф) руб./Гкал	Стоимость (без НДС), руб.	НДС, руб.	Стоимость с НДС, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ (МОЩНОСТЬ)					
2						
<b>Итого:</b>						

<b>ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК</b>			<b>ПОТРЕБИТЕЛЬ</b>		
<b>М.П.</b>	_____ / _____ /	<b>М.П.</b>	_____ / _____ /		

**ФОРМА УТВЕРЖДЕНА**  
**ООО «ДальЭнергоИнвест»**  
**Гарантирующий поставщик**

**ФОРМА УТВЕРЖДЕНА**  
**Потребитель**

\_\_\_\_\_ **М.п.**

\_\_\_\_\_ **М.п.**

**Акт опрессовки (гидравлического испытания) внутридомовых инженерных сетей  
теплоснабжения \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.**

*Гидравлические испытания сетей теплоснабжения произведены согласно ПТЭ ТЭ приказа Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115, а также Приказа Госстроя РФ от 13.12.2000 N 285.*

Испытание произведено \_\_\_\_\_  
(Гидростатическим или манометрическим способом)

Рабочее давление систем отопления ДЭС с. Рейдово – **4 кгс/см<sup>2</sup>**;

Давление при испытании систем теплоснабжения произведены плавным повышением до **кгс/см<sup>2</sup>** и выдержано в течении 60 минут, после снижено до рабочего;

Температура воды не превышала 50<sup>0</sup>С;

При гидравлическом испытании систем теплотребления падение давления превысило/ **не превысило 0,3 МПа** (кгс/кв. см);  
(нужное подчеркнуть)

Рабочее давление поддерживалось в течении \_\_\_\_\_ 1 часа 00 мин. (ч/мин.)

После окончания испытания произведен осмотр системы теплоснабжения.

**Заключение**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ			ПОТРЕБИТЕЛЬ		
_____	_____	_____	_____	_____	_____
<b>М.п.</b>	_____	/ _____ /	<b>М.п.</b>	_____	/ _____ /

Результаты испытаний считаются удовлетворительными, если во время их проведения не произошло падения давления и не обнаружены признаки разрыва, течи или запотевания в сварных швах, а также течи в основном металле, в корпусах и сальниках арматуры, во фланцевых соединениях и других элементах трубопроводов. Кроме того, должны отсутствовать признаки сдвига или деформации трубопроводов и неподвижных опор\*

**Утверждаю:**  
Теплоснабжающая организация  
ООО "ДальЭнергоИнвест"

**Утверждаю:**  
Потребитель

---

**ФОРМА АКТА ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ**

---

**А К Т**

готовности объекта \_\_\_\_\_  
(наименование, адрес)

Потребителя \_\_\_\_\_  
(наименование организации, адрес, телефон)

**к работе в осенне-зимний период 20\_\_ / 20\_\_ гг.**

Мы, нижеподписавшиеся:  
представитель Потребителя  
(ответственный)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)  
)

представитель Теплоснабжающей  
организации

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)  
)

произвели проверку готовности предприятия к зиме и установили:

1. Условия пуска тепла, перечисленные в приложении к договору, выполнены в полном объеме.
2. Произведен ремонт всех \_\_\_\_\_ шт. тепловых вводов и \_\_\_\_\_ шт. систем отопления.
3. Выполнены работы по установке и ревизии расчетных дроссельных шайб и сопел элеваторов.
4. Проведена проверка и установка в соответствии с прехтом средств измерения, контроля и учета.

5. Установлены границы ответственности:

по отоплению \_\_\_\_\_

6. Заключен контракт № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ на пользование тепловой энергией.

7. Произведено гидравлическое испытание \_\_\_\_\_ шт.

Акты гидравлических испытаний прилагаются.

9.

Объект \_\_\_\_\_

к работе в осенне-зимний период 20\_\_ / 20\_\_ гг. готов.

Представитель Потребителя  
(ответственный)

Представитель Теплоснабжающей  
организации

