

## ТИПОВАЯ ФОРМА

### Договор о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения № \_\_\_\_\_

г. Южно-Сахалинск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью ДальЭнергоИнвест (ООО «ДальЭнергоИнвест»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Пак Дмитрия Енгиновича, действующего на основании устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (полное и сокращенное наименование Заявителя), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_ (уполномоченное должностное лицо), действующего на основании \_\_\_\_\_ (уполномочивающий документ), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании заявки Заявителя на подключение к системе теплоснабжения заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Общие положения

1.1. Стороны подтверждают, что настоящий Договор о подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения (далее – Договор) заключен в соответствии требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 (далее – Правила подключения к системам теплоснабжения), условия настоящего Договора не противоречат указанным нормативным актам.

1.2. Имущество, созданное Исполнителем, в том числе в виде комплекса тепловых сетей в процессе исполнения обязательств по Договору, является собственностью Исполнителя.

#### 2. Предмет Договора

2.1. Исполнитель обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения объекта капитального строительства Заявителя: \_\_\_\_\_ (наименование объекта подключения), расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ (местонахождение подключаемого объекта) (далее – Объект), а Заявитель обязуется выполнить мероприятия по подготовке Объекта к подключению к системе теплоснабжения, в том числе надлежащим образом выполнить Условия подключения \_\_\_\_\_ (реквизиты условий подключения) (Приложение № 1 к Договору, далее – УП), являющиеся неотъемлемой частью Договора, и оплатить услуги по подключению в соответствии с разделом 4 Договора.

2.2. Объект планируется к размещению (расположен) на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_, принадлежащем Заявителю на праве \_\_\_\_\_ (вид права, на основании которого Заявитель владеет земельным участком) на основании \_\_\_\_\_ (документы, удостоверяющие указанное право Заявителя на земельный участок).

Срок действия права - \_\_\_\_\_ (дата окончания срока действия права - заполняется при наличии ограничения срока использования земельного участка).

**Вариант № 1 для п. 2.3. и 2.4. Договора: в случае, если подключается один объект капитального строительства в одной точке подключения<sup>1</sup>**

2.3. Планируемая точка подключения к системе теплоснабжения Объекта в \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Выбирается один из вариантов в зависимости от характеристик объекта подключения.

соответствии с УП: на границе земельного участка подключаемого Объекта / на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома (в случае подключения многоквартирного дома)<sup>1</sup>.

2.4. Суммарная максимальная подключаемая тепловая нагрузка Объекта: \_\_\_\_\_ Гкал/ч, в том числе отопление - \_\_\_\_\_ Гкал/ч, вентиляция - \_\_\_\_\_ Гкал/ч, ГВС - \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

**Вариант № 2 для п. 2.3. и 2.4. Договора: в случае поэтапного подключения комплексной застройки**

2.3. Планируемые точки подключения к системе теплоснабжения определяются для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта, в соответствии с УП:

2.3.1. Планируемая точка подключения для объекта капитального строительства \_\_\_\_\_ (наименование отдельного объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта): на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома (в том числе в случае подключения многоквартирного дома) / на границе земельного участка объекта капитального строительства согласно проекту межевания территории (в случае подключения объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры)<sup>2</sup>;

2.3.2. \_\_\_\_\_ (указание на точку подключения следующего объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта, заполняется аналогично п. 2.3.1.);

2.3.3. \_\_\_\_\_.

2.4. Суммарная максимальная подключаемая тепловая нагрузка Объекта: \_\_\_\_\_ Гкал/ч, в том числе отопление - \_\_\_\_\_ Гкал/ч, вентиляция - \_\_\_\_\_ Гкал/ч, ГВС - \_\_\_\_\_ Гкал/ч, в том числе:

2.4.1. Тепловая нагрузка \_\_\_\_\_ (наименование отдельного объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта): \_\_\_\_\_ Гкал/ч, в том числе отопление - \_\_\_\_\_ Гкал/ч, вентиляция - \_\_\_\_\_ Гкал/ч, ГВС - \_\_\_\_\_ Гкал/ч;

2.4.2. Тепловая нагрузка \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_ Гкал/ч, в том числе отопление- \_\_\_\_\_ Гкал/ч, вентиляция- \_\_\_\_\_ Гкал/ч, ГВС- \_\_\_\_\_ Гкал/ч (заполняется аналогично п. 2.4.1.);

2.4.3. \_\_\_\_\_.

2.5. Срок выполнения Заявителем УП, в том числе срок, не позднее которого Заявитель обязан уведомить Исполнителя о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя: не позднее чем за 30 рабочих дней до наступления срока(-ов) подключения, указанных в п. 2.6. Договора.

**Вариант № 1 для п. 2.6. Договора: в случае, если подключается один объект капитального строительства в одной точке подключения<sup>3</sup>**

2.6. Срок подключения Объекта (при условии надлежащего выполнения Заявителем УП и иных встречных обязательств по Договору): \_\_\_\_\_ (указать срок подключения, который не должен превышать 18 месяцев со дня заключения Договора, за исключением случаев, если более длительные сроки не указаны в заявке Заявителя или в инвестиционной программе).

**Вариант № 2 для п. 2.6. Договора: в случае поэтапного подключения комплексной застройки**

2.6. Подключение Объекта (при условии надлежащего выполнения Заявителем УП и иных встречных обязательств по Договору) осуществляется Исполнителем путем поэтапного подключения отдельных объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта, в соответствии со следующими сроками:

<sup>1</sup> Выбирается один из вариантов в зависимости от вида объекта подключения.

<sup>2</sup> Выбирается один из вариантов в зависимости от вида объекта подключения.

<sup>3</sup> Выбирается один из вариантов в зависимости от характеристик объекта подключения.

2.6.1. Для \_\_\_\_\_ (наименование отдельного объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) срок подключения: \_\_\_\_\_ (указать срок подключения, который не должен превышать 18 месяцев со дня заключения Договора, за исключением случаев, если более длительные сроки не указаны в заявке Заявителя или в инвестиционной программе);

2.6.2. Для \_\_\_\_\_ (наименование отдельного объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) срок подключения: \_\_\_\_\_ (указать срок подключения, который не должен превышать 18 месяцев со дня заключения Договора, за исключением случаев, если более длительные сроки не указаны в заявке Заявителя или в инвестиционной программе), но не ранее выполнения Сторонами мероприятий по подключению объекта капитального строительства, указанного в п. 2.6.1. Договора;

2.6.3. Для \_\_\_\_\_ (наименование отдельного объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) срок подключения: \_\_\_\_\_ (указать срок подключения, который не должен превышать 18 месяцев со дня заключения Договора, за исключением случаев, если более длительные сроки не указаны в заявке Заявителя или в инвестиционной программе), но не ранее выполнения Сторонами мероприятий по подключению объекта капитального строительства, указанного в п. 2.6.2. Договора;

2.6.3. \_\_\_\_\_ (заполняется аналогично п. 2.6.2. и 2.6.3. Договора).

### **3. Права и обязанности Сторон**

#### **3.1. Исполнитель обязан:**

3.1.1. Принять предложение о внесении изменений в Договор о подключении либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

3.1.2. Согласовать Заявителю отступления от УП путем направления в его адрес соответствующего подписанного дополнительного соглашения о внесении изменений в Договор в течение 15 дней со дня получения обращения Заявителя либо путем направления мотивированного отказа от согласования отступления от УП в указанный срок.

3.1.3. Составлять, подписывать со своей стороны и предоставлять Заявителю для подписания:

**Вариант № 1 для пп. 3.1.3.1. и 3.1.3.2.: в случае, если подключается один объект капитального строительства в одной точке подключения<sup>1</sup>**

3.1.3.1. Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме приложения № 2 к Договору<sup>2</sup>;

3.1.3.2. Акт о подключении (технологическом присоединении) Объекта к системе теплоснабжения по форме приложения № 3 к Договору<sup>3</sup>.

Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется Исполнителем в 2 экземплярах (по одному для Исполнителя и Заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается Исполнителем и Заявителем по результатам проверки Исполнителем выполнения Заявителем УП и установки Исполнителем пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах.

**Вариант № 2 для пп. 3.1.3.1. и 3.1.3.2. в случае поэтапного подключения комплексной застройки**

<sup>1</sup> Выбирается один из вариантов в зависимости от характеристик объекта подключения.

<sup>2</sup> документ, подтверждающий выполнение заявителем условий подключения и фиксирующий готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

<sup>3</sup> документ, подтверждающий завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

3.1.3.1. Акты о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя в отношении каждого подключаемого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта, по форме приложения № 2 к Договору<sup>1</sup>;

3.1.3.2. Акты о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения в отношении каждого подключаемого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта, по форме приложения № 3 к Договору<sup>2</sup>.

Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется Исполнителем в 2 экземплярах (по одному для Исполнителя и Заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается Исполнителем и Заявителем по результатам проверки Исполнителем выполнения Заявителем УП и установки Исполнителем пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах.

3.1.4. Исполнять иные обязательства, возложенные на Исполнителя условиями настоящего Договора и Правилами подключения к системам теплоснабжения, а также иными нормативными правовыми актами.

### **3.2. Заявитель обязан:**

3.2.1. Направлять Исполнителю предложения о внесении изменений в Договор в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию), влекущих изменение указанной в Договоре нагрузки.

3.2.2. Обеспечивать доступ Исполнителя на Объект (объекты капитального строительства, входящие в состав Объекта) для проверки выполнения УП и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

3.2.3. Уведомить Исполнителя о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя Объекта (каждого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) не позднее чем за 30 рабочих дней до наступления срока (-ов) подключения, указанных в п. 2.6. Договора.

3.2.4. Вносить плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены в разделе 4 Договора.

3.2.5. Устранить в установленный Исполнителем (с учетом разумности) срок указанные Исполнителем в ходе проверки выполнения Заявителем УП претензии и замечания.

3.2.6. Письменно обратиться к Исполнителю в разумный срок за согласованием отступлений от УП, необходимость которых выявлена в ходе проектирования.

3.2.7. Подписать Акт(-ы) о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя, Акт(-ы) о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения и вернуть один подписанный экземпляр Исполнителю в течение 5 рабочих дней с даты получения указанных актов или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания данных актов в письменной форме в обозначенный срок.

Не подписание со стороны Заявителя указанных актов и неполучение Исполнителем мотивированного отказа от их подписания в указанный срок не освобождает Заявителя от обязанности по внесению платы за подключение в размере и в сроки, указанные в разделе 4 Договора.

3.2.8. Исполнять иные обязательства, возложенные на Заявителя условиями Договора и Правилами подключения к системам теплоснабжения, а также иными нормативными правовыми актами.

### **Пункт 3.2.9. включается в Договор в случае расположения точки (точек) подключения на границе сетей инженерно-технического обеспечения**

3.2.9. В целях обеспечения возможности выполнения Исполнителем мероприятий (в

<sup>1</sup> документ, подтверждающий выполнение заявителем условий подключения и фиксирующий готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

<sup>2</sup> документ, подтверждающий завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

том числе технических) по подключению Объекта (объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта) к системе теплоснабжения, осуществляемых до границы сетей инженерно-технического обеспечения Заявитель:

а) осуществляет подготовку межевого плана на земельный(-ые) участок(-ки) Заявителя, в котором должны быть выделены части земельного(-ых) участка(-ов), предназначенные для прокладки тепловой сети до границы сетей инженерно-технического обеспечения;

б) осуществляет постановку выделенных частей земельного(-ых) участка(-ов) на государственный кадастровый учет, с получением кадастрового паспорта на такую(-ие) часть(-и) участка(-ов);

в) заключает с Исполнителем договор в соответствии с действующим законодательством РФ, в рамках которого Исполнителю предоставляется право пользования и (или) владения указанными частями земельного(-ых) участка(-ов) в целях прокладки тепловых сетей и строительства Исполнителем других объектов транспорта энергетики до границы сетей инженерно-технического обеспечения в рамках настоящего Договора на период строительства этих объектов, или обеспечивает передачу Исполнителю прав на указанные части земельного(-ых) участка(-ов) иным образом без обременения и на условиях оплаты прав владения и/или пользования частью (частями) земельного(-ых) участка(-ов), аналогичных установленным муниципальными правовыми актами в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, но в любом случае в размере, не превышающем затраты на содержание земельного(-ых) участка(-ов) для Заявителя и пропорционально площади земельного(-ых) участка(-ов), права на которую передаются Исполнителю.

Обязательства Заявителя, указанные в настоящем пункте Договора, являются встречными по отношению к обязательствам Исполнителя по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей, необходимых для подключения Объекта Заявителя к системе теплоснабжения в рамках настоящего Договора.

### **3.3. Исполнитель имеет право:**

3.3.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого Объекта до точки подключения;

3.3.2. Изменить дату подключения подключаемого Объекта (объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта), указанную в п. 2.6. Договора на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные Договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта (объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта) к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

При этом дата подключения не может быть позднее исполнения Заявителем указанных обстоятельств.

3.3.3. Осуществлять контроль за выполнением Заявителем мероприятий по подключению.

3.3.4. В случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, приостановить исполнение своих обязательств по Договору до дня внесения Заявителем соответствующего платежа. В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по Договору до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.

В иных случаях неисполнения Заявителем своих обязательств по Договору или при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение не будет произведено в установленный срок, Исполнитель также имеет право приостановить свое исполнение встречных обязательств по Договору.

3.3.5. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения Договора при двукратном нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных Договором.

3.3.6. Определять перечень организационных и инженерно-технических мероприятий, необходимых для обеспечения технической возможности подключения

Объекта (объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта) к системе теплоснабжения, а также график их выполнения в пределах сроков подключения, установленных в п. 2.6. Договора.

3.3.7. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и Правилами подключения к системе теплоснабжения, а также иными нормативными правовыми актами.

#### 3.4. Заявитель имеет право:

3.4.1. Получить по письменному запросу, направленному Исполнителю, информацию о ходе выполнения предусмотренных Договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

3.4.2. Заявитель вправе при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в Договоре.

3.4.3. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором, Правилами подключения к системе теплоснабжения, а также иными нормативными правовыми актами.

### 4. Цена Договора и порядок оплаты

Вариант №1 п. 4.1, 4.2 в зависимости от нагрузки:

- подключаемая тепловая нагрузка Объекта более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/час;
- или подключаемая тепловая нагрузка Объекта превышает 1,5 Гкал/час при наличии технической возможности подключения

4.1. Размер платы за подключение к системе теплоснабжения составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., в том числе НДС \_\_\_\_\_ (указать действующую ставку НДС и сумму исчисленного НДС от размера платы за подключение) и определен путем умножения платы за подключение к системе теплоснабжения, установленной АО «УСТЭК» распоряжением Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, на суммарную максимальную подключаемую тепловую нагрузку Объекта, указанную в п. 2.4. Договора.

Указанный размер платы за подключение определен по формуле:

$$П = Р \times Q + \text{НДС, руб.}, \text{ где:}$$

П - размер платы за подключение Объекта к системе теплоснабжения, определенный в рамках настоящего Договора, руб. с НДС;

Р - плата за подключение к системе теплоснабжения объектов капитального строительства заявителей, установленная АО «УСТЭК» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки согласно \_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты распорядительного акта ДТиЦП ТО, которым установлена плата за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки), равная \_\_\_\_\_ тыс.руб./Гкал/ч (без НДС);

Q – суммарная максимальная подключаемая тепловая нагрузка Объекта, указанная в п. 2.4. Договора, равная \_\_\_\_\_ Гкал/час.

4.2. Внесение Заявителем платы за подключение к системе теплоснабжения по настоящему Договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

№ п/п	Порядок внесения платежа	Сумма платежа, руб. с НДС <sup>1</sup>	Размер платежа
1	В течение 15 дней с даты заключения Договора		30 % от размера платы за подключение, установленного в п. 4.1. Договора
2	В течение 30 дней с даты подписания Сторонами акта о подключении		70 % от размера платы за подключение, установленного п. 4.1. Договора

**Пункт 4.2.1. включается в Договор в случае поэтапного подключения комплексной застройки**

<sup>1</sup> Указать суммы соответствующих платежей.

4.2.1. Сумма платежа, указанная в пп. 3 п. 4.2. Договора, выплачивается Заявителем частями, размер которых определяется пропорционально нагрузкам подключенных объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта, соответственно в течение 15 дней с даты подписания Сторонами каждого из актов о подключении в отношении каждого отдельного объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта.

Вариант № 2 п. 4.1., 4.2.: отсутствует техническая возможность подключения

4.1. Размер индивидуальной платы за подключение к системе теплоснабжения установлен решением Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в том числе НДС \_\_\_\_\_ руб. (указать действующую ставку НДС и сумму исчисленного НДС от размера индивидуальной платы за подключение).

4.2. Внесение Заявителем платы за подключение к системе теплоснабжения по настоящему Договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

№ п/п	Порядок внесения платежа	Сумма платежа, руб. с НДС <sup>1</sup>	Размер платежа
1	В течение 15 дней с даты заключения Договора		15 % от размера платы за подключение, установленного в п. 4.1. Договора
2	В течение 90 дней с даты подписания Сторонами акта о подключении		50 % от размера платы за подключение, установленного п. 4.1. Договора
3	В течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении.		35 % от размера платы за подключение, установленного п. 4.1. Договора

Пункт 4.2.1. включается в Договор в случае поэтапного подключения комплексной застройки

4.2.1. Сумма платежа, указанная в пп. 3 п. 4.2. Договора, выплачивается Заявителем частями, размер которых определяется пропорционально нагрузкам подключенных объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта, соответственно в течение 15 дней с даты подписания Сторонами каждого из актов о подключении в отношении каждого отдельного объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта.

4.3. В случае изменения ставки НДС вследствие изменения налогового законодательства РФ виды и ставки налогов будут приниматься и исчисляться Сторонами в соответствии с такими изменениями на фактическую дату платежа или на дату подключения Объекта без заключения соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Вне зависимости от факта внесения Заявителем авансовых платежей своевременно в установленные настоящим Договором сроки или с нарушением таких сроков, Стороны согласовали, что сумма НДС при взаиморасчетах будет пересчитываться и изменяться при необходимости по той ставке НДС, которая будет действовать на фактический момент совершения авансового платежа в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства РФ.

4.4. Датой исполнения Заявителем обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.5. Заявитель вправе по собственной инициативе внести плату за подключение к системе теплоснабжения, установленную в п. 4.1. Договора, в полном объеме единовременно и (или) досрочно.

4.6. Размер платы за подключение по Договору может быть изменен в связи с корректировкой Заявителем требуемой тепловой нагрузки подключаемого Объекта

<sup>1</sup> Указать суммы соответствующих платежей.

(объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта), осуществленной в установленном Договором и Правилами подключения к системам теплоснабжения порядке, путем заключения Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

4.7. Исполнитель оформляет и направляет Заявителю счет(а)-фактуру(ы), оформленную (ые) Исполнителем в соответствии с требованиями главы 21 Налогового кодекса РФ, в течение 5 рабочих дней со дня подключения и подписания Сторонами Акта о подключении к системе теплоснабжения.

## **5. Мероприятия (в том числе технические) по подключению Объекта Заявителя к системе теплоснабжения**

### **5.1. Мероприятия, выполняемые Исполнителем:**

5.1.1. Исполнитель обязан разработать в соответствии с УП проектную документацию, предусматривающую выполнение Исполнителем мероприятий по подключению, в том числе мероприятий по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, до границы земельного участка подключаемого Объекта (каждого подключаемого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) / до границы сетей инженерно-технического обеспечения Объекта (каждого подключаемого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта)<sup>1</sup> в срок не позднее \_\_\_\_\_ со дня внесения Заявителем 1 платежа, предусмотренного п. 4.2 Договора.

5.1.2. Исполнитель обязан принять от Заявителя разработанную и утвержденную в порядке, установленном действующими законами и подзаконными и иными нормативными актами, проектную документацию, предусматривающую выполнение Заявителем мероприятий по подключению в пределах границ земельного участка Объекта (каждого подключаемого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) / в пределах границ сетей инженерно-технического обеспечения Объекта (каждого подключаемого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта)<sup>2</sup> (\_\_\_\_\_ - указать разделы проектной документации, которые необходимо предоставить Заявителю), в соответствии с требованиями, предусмотренными УП, и рассмотреть предоставленную проектную документацию в течение 20 рабочих дней со дня ее получения от Заявителя.

5.1.3. Исполнитель обязан осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точки (точек) подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта (объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта) и подаче тепловой энергии в течение \_\_\_\_\_ после завершения мероприятий, указанных в п. 5.1.1 Договора, но не позднее срока (-ов), установленного (-ых) в п. 2.6. Договора.

5.1.4. Исполнитель обязан проверить выполнение заявителем УП и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта (в отношении каждого подключаемого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием Акта(-ов) о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

5.1.5. Исполнитель обязан осуществить не позднее установленного(-ых) в п. 2.6. Договора срока (-ов) подключения (но не ранее подписания Акта(-ов) о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя и выполнения Заявителем иных встречных обязательств по Договору) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения (действия по фактическому подключению к системе теплоснабжения) внутриплощадочных или

<sup>1</sup> Выбирается один из вариантов в зависимости от вида объектов подключения или оставить оба варианта в случае подключения комплексной застройки, которая включает в себя подключение различных видов объектов.

<sup>2</sup> Выбирается один из вариантов в зависимости от вида объектов подключения или оставить оба варианта в случае подключения комплексной застройки, которая включает в себя подключение различных видов объектов.



внутридомовых сетей и оборудования Объекта (каждого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) с составлением и подписанием Акта(-ов) о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.

## **5.2. Мероприятия, выполняемые Заявителем:**

5.2.1. Заявитель обязан в соответствии с УП и в установленном действующими законами и подзаконными и иными нормативными актами порядке разработать проектную документацию, предусматривающую выполнение Заявителем мероприятий по подключению в пределах границ земельного участка подключаемого Объекта (каждого подключаемого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) / в пределах границ сетей инженерно-технического обеспечения Объекта (каждого подключаемого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта)<sup>1</sup> (\_\_\_\_\_ - указать разделы проектной документации, которые необходимо предоставить Заявителю), в срок не позднее \_\_\_\_\_ с даты заключения Договора (за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной).

5.2.2. Заявитель обязан предоставить Исполнителю на согласование утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений в течение \_\_\_\_\_ со дня утверждения проектной документации.

В случае не предоставления Исполнителю на согласование проектной документации, Заявитель несет все риски, связанные с изменением проектных решений и строительства.

5.2.3. Заявитель обязан выполнить все мероприятия, указанные в УП, в том числе технические, обеспечивающие подключение Объекта (каждого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) к системе теплоснабжения, а также выполнить установленные в соответствии с УП условия подготовки внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования к подключению и уведомить о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта (каждого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) к подаче тепловой энергии и теплоносителя в срок, установленный в п. 2.5. Договора.

Мероприятия (в том числе технические) по подключению Объекта (каждого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) к системе теплоснабжения, выполняемые Заявителем в соответствии с условиями настоящего Договора, должны обеспечивать выполнение требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений, установленных действующим законодательством РФ об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

5.2.4. Оборудовать приборами учета тепловой энергии и теплоносителя подключаемый к системе теплоснабжения Объект (каждый объект капитального строительства, входящий в состав Объекта) в соответствии с требованиями, предусмотренными УП.

5.3. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими Сторонами подтверждающего выполнение Сторонами обязательств по Договору и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности Сторон Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения по форме согласно приложению № 3 к Договору.

## **6. Условия изменения, расторжения Договора и ответственность Сторон**

6.1. Изменения в Договор вносятся Сторонами в случаях и порядке, предусмотренных Договором и действующим законодательством РФ, путем оформления соответствующего дополнительного соглашения, подписываемого обеими Сторонами.

6.2. Договор до истечения срока его действия может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным Договором и Правилами подключения к системам теплоснабжения, с соблюдением требований к

<sup>1</sup> Выбирается один из вариантов в зависимости от вида объектов подключения или оставить оба варианта в случае подключения комплексной застройки, которая включает в себя подключение различных видов объектов.

одностороннему порядку расторжения договора, предусмотренному действующим гражданским законодательством РФ.

Вариант № 1 для п. 6.3. в случае если подключается один объект капитального строительства в одной точке подключения<sup>1</sup>

6.3. В случае нарушения Исполнителем срока подключения, предусмотренного п. 2.6. Договора, Заявитель вправе требовать от Исполнителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты от размера платежа, подлежащего оплате Заявителем в соответствии с порядком, установленным п. 4.2. Договора, начиная со следующего дня после истечения срока подключения, установленного п. 2.6. Договора по день фактического исполнения указанного обязательства, за исключением случаев, когда просрочка исполнения указанного обязательства вызвана обстоятельствами, за которые Исполнитель не несет ответственность, в том числе в связи с действиями/бездействиями Заявителя, обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и Договором.

Вариант № 2 для п. 6.3.: в случае поэтапного подключения комплексной застройки

6.3. В случае нарушения Исполнителем срока подключения объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта, предусмотренного п. 2.6. Договора, Заявитель вправе требовать от Исполнителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты от размера платежа, подлежащего выплате Заявителем за подключение такого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта, в отношении которого допущено нарушение срока подключения, и определенного исходя из подключаемой нагрузки такого объекта и платы за подключение, указанной в разделе 4 Договора, начиная со следующего дня после истечения срока подключения, установленного п. 2.6. Договора, по день фактического исполнения указанного обязательства, за исключением случаев, когда просрочка исполнения указанного обязательства вызвана обстоятельствами, за которые Исполнитель не несет ответственность, в том числе в связи с действиями / бездействиями Заявителя, обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и Договором.

6.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате, предусмотренных разделом 4 настоящего Договора, Исполнитель вправе требовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного Договором срока оплаты по день фактической оплаты.

6.5. В случае нарушения Заявителем срока выполнения УП, предусмотренного п. 2.5. Договора, Исполнитель вправе требовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты от размера платежа, подлежащего оплате Заявителем в соответствии с порядком, установленным п. 4.2 Договора, за подключение Объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта), начиная со следующего дня после истечения срока выполнения УП, установленного п. 2.5. Договора по день фактического исполнения указанного обязательства, за исключением случаев, когда просрочка исполнения указанного обязательства вызвана обстоятельствами, за которые Заявитель не несет ответственность, в том числе в связи с действиями / бездействиями Исполнителя, обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и Договором.

6.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по Договору Стороны, помимо указанной в настоящем Договоре ответственности, также несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 7. Порядок разрешения споров

<sup>1</sup> Выбирается один из вариантов в зависимости от характеристик объекта подключения.

7.1. Все споры и разногласия, связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением (прекращением) Договора, Стороны разрешают путем соблюдения досудебного претензионного порядка. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть её и направить ответ на претензию в течение 20 рабочих дней со дня ее получения.

7.2. Споры, возникающие при заключении, исполнении, изменении и расторжении (прекращении) Договора, в случае не достижения согласия по результатам рассмотрения соответствующей претензий, передаются на рассмотрение в суд по месту нахождения Объекта подключения с соблюдением установленной законом подсудности возникшего спора.

## **8. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**

8.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если докажет, что неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (пожар, наводнение, иное стихийное бедствие, издание акта государственного органа и иных), находящихся вне контроля Сторон, и которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить или принять в расчет при заключении Договора.

8.2. Освобождение от ответственности действует только на период, в течение которого существуют обстоятельства, указанные в п. 8.1 Договора.

8.3. При наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в п. 8.1. Договора, Сторона должна немедленно поставить в известность в письменном виде об этом другую Сторону. В противном случае, Сторона не имеет права ссылаться на данные обстоятельства как на основания, освобождающие ее от ответственности.

Доказательством наличия обстоятельств форс-мажора и их продолжительности могут служить акты, сертификаты, справки и иные документы, выдаваемые уполномоченными на то органами власти.

## **9. Действие Договора и прочие условия**

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до даты, указанной в п. 2.6 настоящего Договора, либо до даты его расторжения по основаниям, предусмотренным п. 6.2 Договора.

9.2. Обязательства Сторон по Договору могут быть переданы третьему лицу только путем заключения соответствующего трехстороннего соглашения по основаниям и в порядке, предусмотренными действующим законодательством РФ, за исключением случаев универсального правопреемства прав и обязательств, предусмотренных действующим законодательством РФ.

9.3. Договор составлен в \_\_\_\_ идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по \_\_\_\_ для \_\_\_\_\_ (указать количество экземпляров для каждой стороны).

9.4. Обо всех изменениях в своих платежных, почтовых и иных реквизитах Стороны обязаны в разумный срок извещать друг друга путем направления соответствующего письменного уведомления по месту нахождения уведомляемой Стороны, указанному в Договоре.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## **10. Приложения к Договору:**

Приложение 1: Условия подключения № \_\_\_\_\_;

Приложение 2: Форма Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

Приложение 3: Форма Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения.

## **11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:**

<p><b>Исполнитель: ООО «ДальЭнергоИнвест»</b>  Адрес: 693000, Сахалинская область,  г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина 246А, офис 209  тел.: 8 (4242) 45 35 45;  факс: 8 (4242) 45 35 45;  ИНН 6501246670  КПП 650101001  ОГРН 1126501002980  ОКПО 30119767  Банковские реквизиты  р/с 40702810300000003444  Банк «ИТУРУП» (ООО)  к/с 30101810300000000772  БИК 046401772  Адрес электронной почты: <a href="mailto:dei12@yandex.ru">dei12@yandex.ru</a></p> <p>Генеральный директор</p> <p>_____ Пак Д.Е.  МП</p>	<p><b>Заказчик:</b>  Юридический адрес:  Почтовый адрес:  ИНН  КПП  ОГРН  Банковские реквизиты  р/с  к/с  наименование банка</p> <p>Генеральный директор</p> <p>_____ МП</p>
---	--

Приложение №2

**АКТ**

о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей  
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой  
энергии и теплоносителя

\_\_\_\_\_ )  
(наименование организации)  
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице \_\_\_\_\_ )  
\_\_\_\_\_ )  
(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)  
действующего на основании \_\_\_\_\_ )  
(устава, доверенности, иных документов)  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_ )  
(полное наименование заявителя - юридического лица;  
ф.и.о. заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_,

(ф.и.о. лица - представителя  
заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт  
о нижеследующем:

1. Подключаемый объект \_\_\_\_\_,  
расположенный \_\_\_\_\_.

(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе  
теплоснабжения N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. заявителем осуществлены следующие  
мероприятия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) к  
системе теплоснабжения:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Работы выполнены по проекту N \_\_\_\_\_, разработанному  
\_\_\_\_\_ и утвержденному \_\_\_\_\_.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель \_\_\_\_\_;

диаметр труб: подающей \_\_\_\_\_ мм, обратной \_\_\_\_\_

мм;

тип канала \_\_\_\_\_;

материалы и толщина изоляции труб:  
подающей \_\_\_\_\_,

обратной \_\_\_\_\_;

протяженность трассы \_\_\_\_\_ м, в том числе подземной \_\_\_\_\_;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

класс энергетической эффективности подключаемого объекта \_\_\_\_\_;

наличие резервных источников тепловой энергии \_\_\_\_\_;

наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией \_\_\_\_\_.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:  
вид присоединения системы подключения: \_\_\_\_\_;

эlevator N \_\_\_\_\_, диаметр \_\_\_\_\_;

подогреватель отопления N \_\_\_\_\_, количество секций \_\_\_\_\_,  
длина секций \_\_\_\_\_, назначение \_\_\_\_\_,

тип (марка) \_\_\_\_\_;

диаметр \_\_\_\_\_ напорного \_\_\_\_\_ патрубка \_\_\_\_\_,

мощность электродвигателя \_\_\_\_\_, частота вращения \_\_\_\_\_;

дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр \_\_\_\_\_,

место установки \_\_\_\_\_;

тип отопительной системы \_\_\_\_\_;

количество стояков \_\_\_\_\_;

тип и поверхность нагрева отопительных приборов \_\_\_\_\_;

схема включения системы горячего водоснабжения \_\_\_\_\_;

схема включения подогревателя горячего водоснабжения \_\_\_\_\_.

количество секций I ступени: штук \_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_;

количество секций II ступени: штук \_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_;

количество калориферов: штук \_\_\_\_\_, поверхность нагрева (общая) \_\_\_\_\_.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

№ п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб \_\_\_\_\_.

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	Горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

8. Прочие сведения \_\_\_\_\_.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель

Заявитель

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Дата подписания " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Приложение 3

АКТ

о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения

Общество с ограниченной ответственностью «ДальЭнергоИнвест» \_\_\_\_\_,  
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице генерального директора Пак Дмитрия Енгиновича \_\_\_\_\_,  
(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)

действующего на основании устава \_\_\_\_\_,  
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(полное наименование заявителя - юридического лица; ф.и.о. заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(ф.и.о. лица – представителя заявителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от \_\_\_\_\_ (далее - договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения (технологического присоединения) \_\_\_\_\_.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет  $\approx$  \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(дата, время, местонахождение узла учета)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

\_\_\_\_\_  
(результаты проверки узла учета)

\_\_\_\_\_  
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (тепло потребляющих установок и источников тепловой энергии) является

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей



Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

\_\_\_\_\_

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности \_\_\_\_\_ сторон,

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения \_\_\_\_\_.

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.